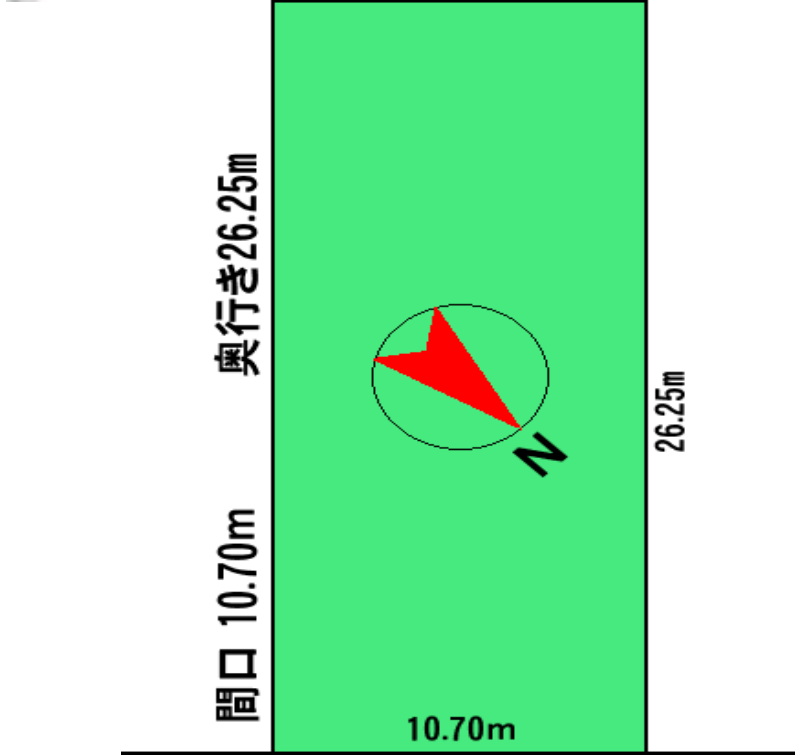




専任媒介	
売り土地	
販売価格	200万円 土地は消費税非課税
物件所在	旭川市春光台3条8丁目3番23
公共交通	バス停 [春光台3-8] 約 300m 徒歩 4 分
土地状況	地積 281.00 m ² 《公募取引》
	地目 原野 1 筆
	用途地域 第一種低層住居専用地域 / 居住誘導区域外
	建ぺい率 40 %
	容積率 60 %
	権利の種類 所有権の売買
	敷地形状 間口 10.70 m × 奥行 26.25 m
	方位 北東 向
建物状況	接道の概要 道路の種類 公道 8 m
	建物面積
	築年月日
	間取り
設備状況	構造
	公営上水 公営上水道
	公営下水 公営下水道
	ガス設備 旭川ガス 株式会社
諸費用等	電気 北海道電力株式会社
	学区 高台小学校 約 1150 m 徒歩 15 分 春光台中学校 約 1600 m 徒歩 20 分
	印紙代 (契約書 1 通毎/売主買主様折 1,000 円
	固定資産/都市計画税 R7年度 年額 7,500 円/年間
	所有権移転費用 登録免許税含・抵当設定無 概算 55,000 円
	不動産取得税 自宅用の場合 概算 10,000 円
	媒介報酬額 法定媒介手数料 法定 330,000 円/税込
	火災保険 概算 ー 円/税込
	◇ 閑静な住宅街 更地で過去に建物は建っていない土地 ◇ 売主様が立木を伐採して耕して畑にしていました ◇ 春光台では珍しいほぼ平坦な土地 現地御覧ください ◇ 日当たりも良く とても静かな周辺環境の住宅街となります
	北海道知事 上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社	
事務所所在 旭川市忠和5条6丁目19番地の121	
担当携帯 090-8903-2961	
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910	
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp	

※ 図面は現況優先となります

※ 概算購入諸費用の合計 約 400,000 円～