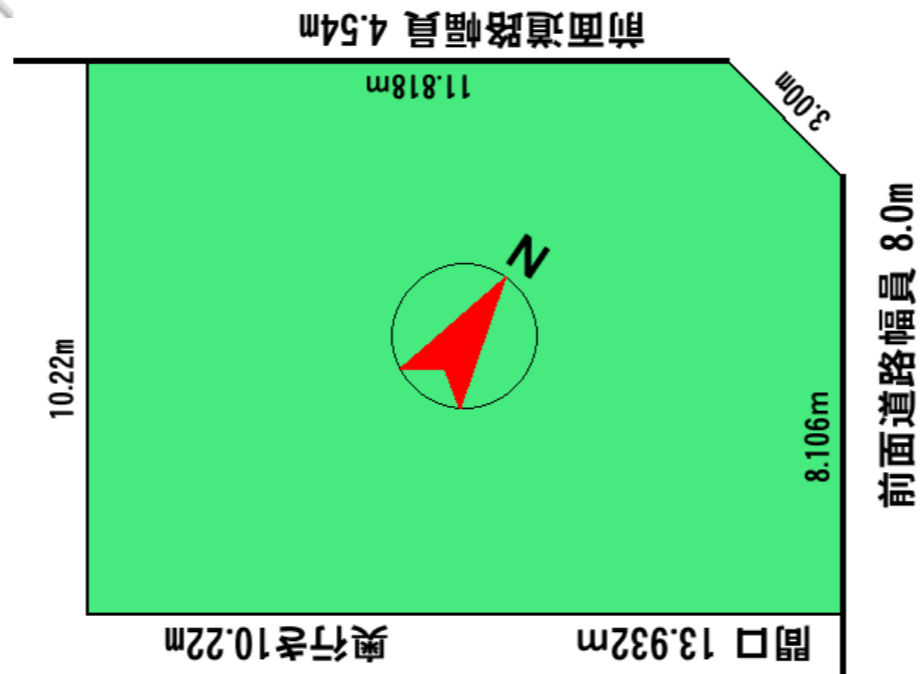


隣地も販売中



専任媒介		
売 り 土 地		
価 格	320万円 消費税非課税	
所 在 地	旭川市末広2条6丁目602番16	
公 共 交 通	バス停 [末広2-7] (130m) 徒歩 2分	
土 地	地 積	140.23 m ² 42.41 坪 公簿面積
	地 目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用 / 居住誘導区域外
	建ぺい率	50 % 70.11 m ²
	容 積 率	80 % 112.18 m ²
	権利の種別	所有権
	敷地形状	間口 13.93 m × 10.22 m ※隅切3mあり
設 備 状 況	方 位	北西・北東向き 角地
	按 道 の 概 要	種類 公道 4.5m(北西側) / 8.0m(北東側)
	上 水 道	公営上水道
	下 水 道	公営下水道
建 物	ガ ス	都市ガス
	電 気	北電など
	建 物 面 積	1階 m ² 坪 2階 m ² 坪 合計 m ² 坪
間 取 り		
構 造	2022年9月解体	
そ の 他	<input type="checkbox"/> 現在有効な地積測量図がないため、法務局地番図の寸法となります <input type="checkbox"/> 止水止め解体のため、敷地内の一部に水道引込み管があります <input type="checkbox"/> 境界標(石) 隅切り角2点のうち1点が不明、現状で引渡しとなります	
	学 区	陵雲 小学校 距離 約 200 m 徒歩 3分 広陵 中学校 距離 約 200 m 徒歩 3分
	印 紙 代	(売買契約書1枚毎に) 1,000 円
	固定資産/都市計画税	年額 28,400 円/年間
	所有権移転費	(登録免許税含) 概算 74,000 円
	不動産取得税	概算 36,000 円
	媒介報酬額	税込 162,800 円
	現状有姿引渡し/契約不適合責任免責 条件付きの売買契約となります 現地現況優先となりますので現地はよくご確認して下さい。	
	北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員	
	南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp	

※ 諸費用の合計(概算) 約 300,000 円