



## 専任媒介 売 り 土 地

価 格	320万円			消費税非課税	
所在地	旭川市末広2条6丁目602番16				
公共交通	バス停 [末広2-7] (130m) 徒歩 2分				
土 地	地 積	140.23	m <sup>2</sup>	42.41 坪	公簿面積
	地 目	宅地 1筆			
	用途地域	第一種低層住居専用 / 居住誘導区域外			
	建ぺい率	50 %	70.11 m <sup>2</sup>		
	容 積 率	80 %	112.18 m <sup>2</sup>		
	権利の種別	所有権			
	敷地形状	間口 13.93 m × 10.22 m ※隅切3mあり			
設 備 状 況	方 位	北西・北東向き 角地			
	按 道 の 概 要	種類	公道 4.5m(北西側) / 8.0m(北東側)		
	上 水 道	公営上水道			
	下 水 道	公営下水道			
建 物	ガ ス	都市ガス			
	電 気	北電など			
	建 物 面 積	1階	m <sup>2</sup>	坪	
物 構 造	2階	m <sup>2</sup>	坪		
	合計	m <sup>2</sup>	坪		
そ の 他	間 取 り				
	構 造	2022年9月解体			
	<input type="checkbox"/> 現在有効な地積測量図がないため、法務局地番図の寸法となります <input type="checkbox"/> 止水止め解体のため、敷地内の一部に水道引込み管があります <input type="checkbox"/> 境界標(石) 隅切り角2点のうち1点が不明、現状で引渡しとなります				
	学 区	陵雲 小学校	距離 約 200 m	徒歩 3分	
		広陵 中学校	距離 約 200 m	徒歩 3分	
印 紙 代	(売買契約書1枚毎に)	1,000 円			
固定資産/都市計画税	年額	28,400 円/年間			
所有権移転費	(登録免許税含) 概算	74,000 円			
不動産取得税	概算	36,000 円			
媒介報酬額	税込	162,800 円			
現状有姿引渡し/契約不適合責任免責 条件付きの売買契約となります 現地現況優先となりますので現地はよくご確認して下さい。					

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算) 約 300,000 円