



専任媒介 売 り 土 地

価 格	320万円 消費税非課税		
所 在 地	旭川市末広2条6丁目602番14		
公 共 交 通	バス停 [末広2-7] (130m) 徒歩 2分		
土 地	地 積	141.32 m ²	42.74 坪 公簿面積
	地 目	宅地 1筆	
	用途地域	第一種低層住居専用 / 居住誘導区域外	
	建ぺい率	50 %	70.66 m ²
	容 積 率	80 %	113.05 m ²
	権利の種別	所有権	
	敷地形状	間口 13.81 m × 10.22 m ※隅切3mあり	
設 備 状 況	方 位	北西向き	
	按 道 の 概 要	種類	公道 4.5m
	上 水 道	公営上水道	
	下 水 道	公営下水道	
建 物	ガ ス	都市ガス	
	電 気	北電など	
	建 物 面 積	1階 m ² 坪	2階 m ² 坪
物 構 造	間 取 り	2022年9月解体	
	備 考	<input type="checkbox"/> 現在有効な地積測量図がないため、法務局地番図の寸法となります <input type="checkbox"/> 都市ガスは隣地まであり、延長工事可能 <input type="checkbox"/> 隣地(角地)も販売中です、2筆合せると約85坪になります	
学 区	学 区	陵雲 小学校	距離 約 200 m 徒歩 3分
		広陵 中学校	距離 約 200 m 徒歩 3分
	印 紙 代	(売買契約書1枚毎に)	1,000 円
	固定資産/都市計画税	年額	28,500 円/年間
	所有権移転費	(登録免許税金 概算)	74,000 円
そ の 他	不動産取得税	概算	36,100 円
	媒介報酬額	税込	162,800 円
	現状有姿引渡し/契約不適合責任免責 条件付きの売買契約となります 現地現況優先となりますので現地はよくご確認して下さい。		

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員

南通商株式会社

住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121

電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910

携帯 090-8903-2961

mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算) 約 300,000 円