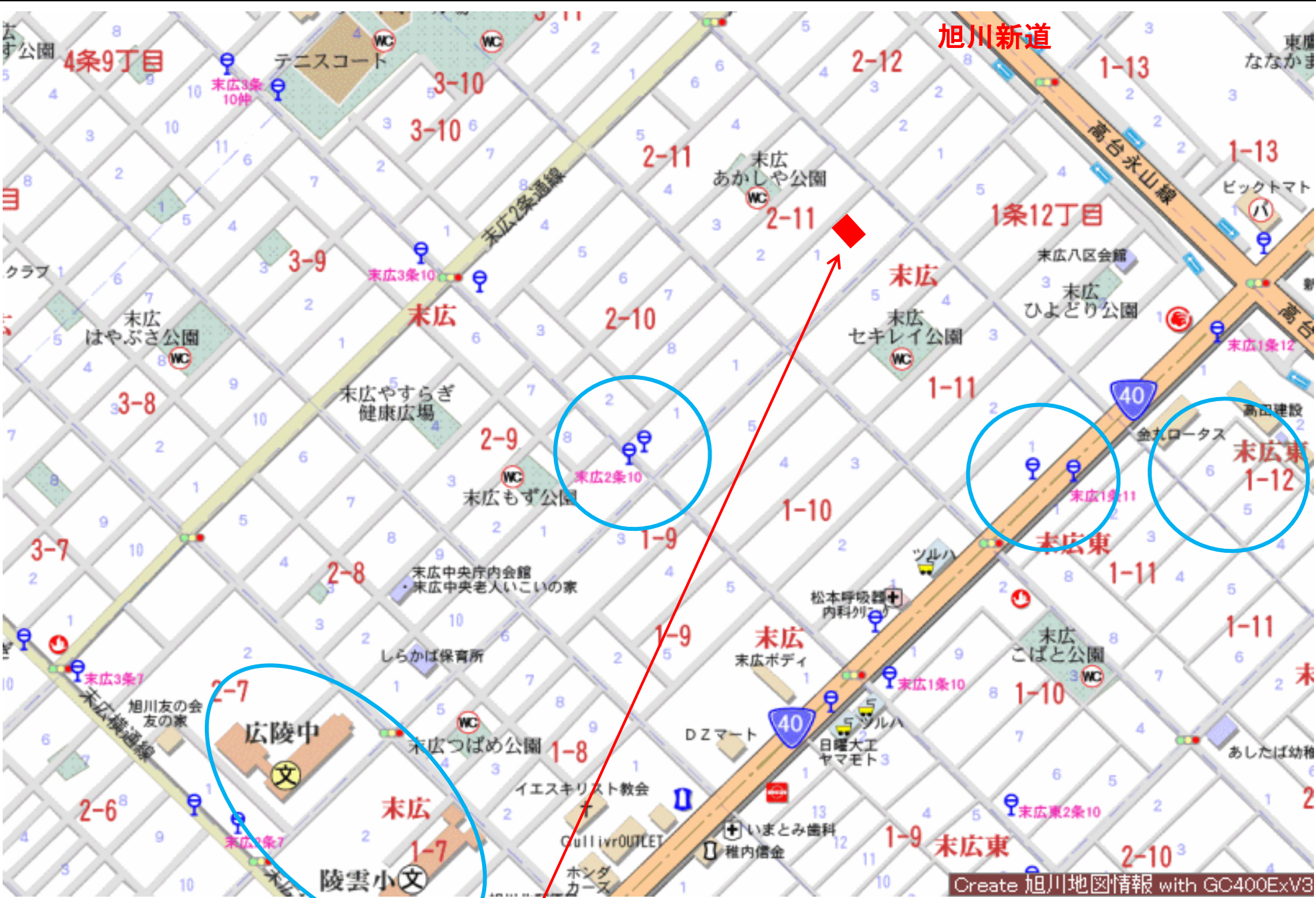
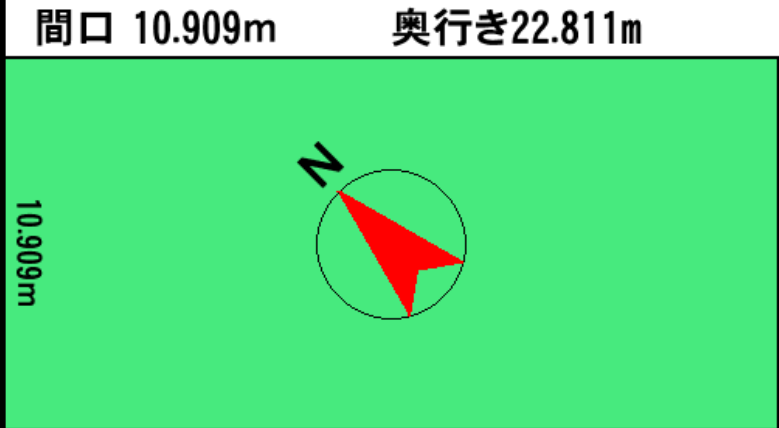




※ 図面は現況優先となります

国道40号

前面道路幅員 8.000m



専任媒介			
売物件 土地			
販売価格	540万円		消費税非課税
物件所在	旭川市末広2条11丁目2502番136		
公共交通	バス停 [末広2-10] 約320m 徒歩 4 分		
土地状況	地積	248.84 m ²	75.27 坪 《公募取引》
	地目	宅地 1 筆 << 居住・都市機能誘導区域 外 >>	
	用途地域	第一種低層住居専用地域/ 宅造工事等規制区域	
	建ぺい率	40 %	99.53 m ²
	容積率	60 %	149.30 m ²
	権利の種類	所有権の売買	
	敷地形状	間口 10.909 m × 22.81 m	
	方位	北西 向	
建物状況	接道の概要	種類 公道	8.0 m
	建物面積	※建物は平成30年10月に解体撤去されている ※ただし、水道引込管は残存しています	
設備状況	その他	※旧建物の水道引込管の一部残存(撤去予定) ※庭土の土留めコンクリートが残存(撤去予定) 水道引込管～2025年年内に撤去予定 土留めコンクリ～2026年5月～撤去予定	
	公営上水道	公営上水道	
	公営下水道	公営下水道	
	都市ガス	都市ガス	
諸費用等	電気	北電など	
	小・中学区	凌雲 小学校 約 730 m 徒歩 10 分	
		広陵 中学校 約 690 m 徒歩 9 分	
	印紙代 (契約書1通毎 / 売・買主様折半)	5,000 円	
	固定資産/都市計画税	R7年度 年額	39,100 円/年間
	所有権移転費用	登録免許税含・抵当設定無	概算 88,800 円
	不動産取得税		概算 51,000 円
	媒介報酬額	法定媒介手数料	概算 330,000 円/税込
	国道40号線・旭川新道すぐ近くの住宅街 75坪・間口10,9m		
	20mm水道引込管等が残存、2025年内に撤去予定		
諸費用等	敷地奥に庭土用の土留堀が残存中 2026年春頃撤去予定		
	水道撤去・土留堀現状有姿引渡しの場合は値引き応談		
	問合せ : 担当 ミナミ 09089032961又は下記メールまで!		
	北海道知事・上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員		
	南通商株式会社		
諸費用等	事務所所在 旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
	担当携帯 090-8903-2961		
	電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
	mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

※ 諸費用 概算合計 約 500,000 円～