



専任媒介		
売 り 土 地		
価 格	90万円 非課税	
所 在 地	西神楽南15号741番13(同番-7、-9共有道路)	
公 共 交 通	バス停<西神楽1線17号-約2,2Km>/JR西神楽駅-<約3,3KM>	
土 地	地 積	661.00 m <sup>2</sup> 199.95 坪 公簿面積
	地 目	山林 1筆
	用 途 地 域	無指定
	建 ぺ い 率	— % m <sup>2</sup>
	容 積 率	— % m <sup>2</sup>
	権 利 の 種 類	所有権
	敷 地 形 状	間口 22.00 m × 29.57 (隅切り3mあり)
	方 位	北西向き
設 備 状 況	接 道 の 概 要	4m幅山道 (私道、共有持分有り)
	上 水 道	
	下 水 道	
建 物	ガ ス	
	電 気	
	建 物 面 積	1階 m <sup>2</sup> 坪 2階 m <sup>2</sup> 坪 合計 m <sup>2</sup> 坪
	間 取 り 構 造	
そ の 他	<input type="checkbox"/> 山の麓なので緩やかに傾斜した土地です <input type="checkbox"/> 携帯は圏内でした。※ご自身でも現地確認して下さい※ <input type="checkbox"/> 車庫と灯油タンク付き	
	学 区	西神楽 小学校 距離 4200 m 車 12分 西神楽 中学校 距離 3600 m 車 10分
	印 紙 代	(売買契約書1枚毎に) 1,000 円
	固定資産/都市計画税	※評価額が税額に満たないため 0 円/年間
	所有権移転費 登録免許税含	概算 55,000 円
	不動産取得税	※免税点以下でかかりません 0 円
	媒介報酬額	税込 49,500 円
	現地の現況優先となりますので現地をよくご確認ください。 現状有姿の引渡し条件付きとなります。	
	北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社	
	住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp	

※概算諸費用の合計 約 95,000 円