



*ご見学の際は、事前に当社まで、ご予約の上お願いいたします。 尚、図面等は現況を優先します。

専任媒介		
売り土地		
価 格	80万円 消費税課税対象外	
所 在 地	旭川市台場東1丁目389番29、同番48 計2筆	
交 通	最寄バス停[スキー場入口-約900m]/約11分 (80m:1分)	
土 地	地 籍	405.39 m ² 122.63 坪
	地 目	宅 地
	用 途 地 域	無指定
	建 ペ イ 率	60 % 243.23 m ²
	容 積 率	200 % 810.78 m ²
	土 地 権 利	所有権
	敷 地 の 形 態	間口 20,62m × 21,35m
	道 路 概 況 (幅 員)	南側公道 幅 13m / 東側公道 幅 10m
方 位	南東向	
建 造	面 積	
	構 造	
	築 年 月	
物 設 備	飲用水	市上水道
	トイレ	市下水道
	ガ ス	LPガス
	電 気	北海道電力
媒介報酬額	43,200 円 (内消費税4,800円)	
備考	学区;台場小まで約2Km・神居中まで約3.5Km ◇固定資産税年額 約 7,500円 / ◇契約書印紙代 500円 ◇所有権移転登記費用 約 60,000円/ ◇取得税(3・4ヶ月後) 約 12,000	
免許上川(9)669号 北海道宅地建物取引業協会会員 〒070-8045 旭川市忠和5条6丁目6-15 南通商株式会社 Tel 0166-62-2131 Fax 0166-62-2910 HP: http://www.minami-t.jp/ e-mail : info@minami-t.jp		