



※ 私製図面のため現況と相違がある場合は現況を優先となります。※

専任媒介

賃貸マンション

単身・転勤者さんに嬉しい家具・家電付き
コンパクトな1DKリフォーム済みマンション

賃料	68,000 円/月額
所在地	旭川市4条通2丁目925番地5
公共交通	バス停 [4条通2丁目] (160m) 徒歩 2分

建物概要	専有面積	33.97 m ² 10.27 坪 【公簿面積】
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階/5 【401号室】
	築年月日	1978年8月15日新築
	間取り	1DK [13DK+6帖+バルコニー(約2.5m ²)]
	タイプ	単身・少人数向け

設備その他	特徴	主要な家具家電付き 即入居生活可能な物件
	入居条件	ペット飼育 / 喫煙不可 となります
	上水道	公営上水道 ※家主から請求
	下水道	公営下水道 ※家主から請求
	ガス	都市ガス ※旭川ガス(株)請求

その他	電気	北海道電力 ※北電から請求
	エレベーター付き / 1階エントランス集合ポスト	
	付帯設備～	キッチン/ガス台/ガス給湯器/ユニットバス温洗トイレ 灯油暖房機/温・冷エアコン/換気扇/TVドアホン 照明器具/カーテンレール/火災報知器 など

その他	家具家電～	ドラム式洗濯機・冷蔵庫・液晶テレビ・テレビ台 テーブル・ソファー・カーテン・絨毯・カラーBOX ※ ご持参の家具・家電がある場合、不要な物は家主が撤収します ※
	通学学区	日章 小学校 約 600 m 徒歩 約 8分 中央 中学校 約 1800 m 徒歩 約 23分
	近隣環境	吉野家4条通店・スロードラッグストア 徒歩2分 セブンイレブン4条通3丁目店 徒歩3分 ほっともっと 徒歩3分 日赤病院 徒歩5分

- 家賃保証会社付きの普通賃貸借契約 [保証料は家主半額負担]
- 借家賠・家財保険/保険料は2年更新毎に入居中は継続契約
- 退去時費用:美装代¥25,000税別 / AC・暖房分解清掃¥45,000税別

媒介報酬額	家賃1ヶ月+消費税10%	74,800 円 税込
借家賠・家財保険料	家財補償額により	15,000 円 ~

※ 現況優先となりますので現地をよくご確認お願いします ※

北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会員
南通商株式会社
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
携帯 090-8903-2961 担当:ミナミ
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp