



EV



※ 私製図面のため現況と相違がある場合は現況を優先となります。※

専任媒介

賃貸マンション

単身・転勤者さんに嬉しい家具・家電付き  
コンパクトな1DKリフォーム済みマンション

賃料	68,000 円/月額
所在地	旭川市4条通2丁目925番地5
公共交通	バス停 [ 4条通2丁目 ] (160m) 徒歩 2分

建物概要	専有面積	33.97 m <sup>2</sup> 10.27 坪 【公簿面積】
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階/5 【401号室】
	築年月日	1978年8月15日新築
	間取り	1DK [ 13DK+6帖+バルコニー(約2.5m <sup>2</sup> ) ]
	タイプ	単身・少人数向け
特徴	主要な家具家電付き 即入居生活可能な物件	

設備その他	入居条件	ペット飼育 / 喫煙不可 となります
	上水道	公営上水道 ※家主から請求
	下水道	公営下水道 ※家主から請求
	ガス	都市ガス ※旭川ガス(株)請求
	電気	北海道電力 ※北電から請求

エレベーター付き / 1階エントランス集合ポスト  
付帯設備～ キッチン/ガス台/ガス給湯器/ユニットバス温洗トイレ  
灯油暖房機/温・冷エアコン/換気扇/TVドアホン  
照明器具/カーテンレール/火災報知器 など  
家具家電～ ドラム式洗濯機・冷蔵庫・液晶テレビ・テレビ台  
テーブル・ソファー・カーテン・絨毯・カラーBOX  
※ ご持参の家具・家電がある場合、不要な物は家主が撤収します ※

通学学区	日章 小学校 約 600 m 徒歩 約 8分
	中央 中学校 約 1800 m 徒歩 約 23分
近隣環境	吉野家4条通店・スロードラッグストア 徒歩2分
	セブンイレブン4条通3丁目店 徒歩3分
	ほっともっと 徒歩3分 日赤病院 徒歩5分

- その他
- 家賃保証会社付きの普通賃貸借契約 [ 保証料は家主半額負担 ]
  - 借家賠・家財保険/保険料は2年更新毎に入居中は継続契約
  - 退去時費用:美装代¥25,000税別 / AC・暖房分解清掃¥45,000税別
- 媒介報酬額 家賃1ヶ月+消費税10% 74,800 円 税込  
借家賠・家財保険料 家財補償額により 15,000 円 ~  
※ 現況優先となりますので現地をよくご確認お願いします ※

北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会員  
南通商株式会社  
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
携帯 090-8903-2961 担当:ミナミ  
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp