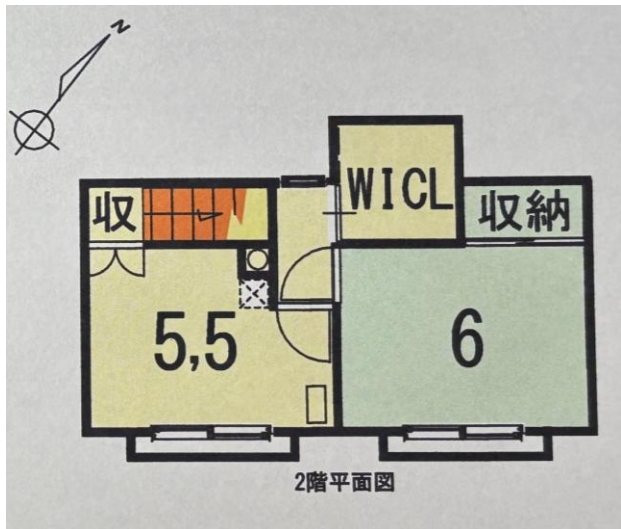
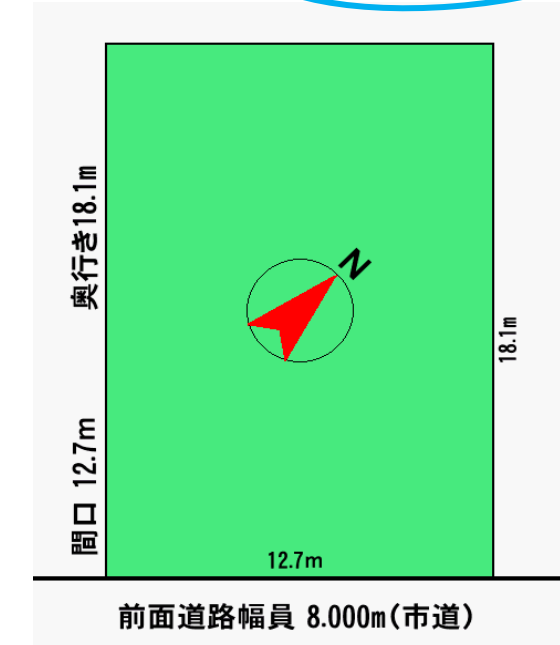




一般媒介契約	
売物件 戸建借家(入居中)	
販売価格	600万円 本物件は非課税
物件所在	旭川市錦町11・12丁目3082番27ほか
公共交通	バス停 アイヌ記念館 約m160 徒歩 2分
土地状況	地 積 231.38 m ² 69.99 坪 《公募取引》
	地 目 宅地 4 筆
	用 途 地 域 第一種住居地域 / 居住誘導区域〈内〉
	建 ぺ い 率 60 % 138.82 m ² 以下
	容 積 率 200 % 462.76 m ² 以下
	権 利 の 種 類 所有権の売買
建物状況	敷 地 形 状 間口 12.72m × 奥行 18.18m
	方 位 南 東 向 き
	接 道 の 概 要 種類 公道 8.0 m
	建 物 面 積 1階 61.15 m ² 坪 2階 27.54 m ² 坪 合計 88.69 m ² 26.82 坪 《公募取引》
設備状況	築 年 月 日 昭和48年10月25日 新築
	間 取 り 4 SLDK【4LDK+6+4, 5+6+5, 5+納戸2】
	構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	公 営 上 水 道 公営上水道 公 営 下 水 道 公営下水道 都 市 ガ ス プロパンガス〔都市ガス引込可〕 電 気 北 電 など
諸費用等	学 区 近文 小学校 約 850 m 徒歩 11 分 北門 中学校 約 700 m 徒歩 9 分
	印 紙 代 (契約書1通毎 / 売・買主様折半) 5,000 円
	固定資産/都市計画税 R7年度 年額 42,800 円/年間
	所有権移転費用 登録免許税金・借入無 概算 150,000 円 税込
	不動産取得税 概算 112,000 円
	媒介報酬額 法定媒介手数料 概算 330,000 円/税込
	戸建1棟貸家～現在月家賃¥60,000円にて入居中！ 年収¥720,000円 / 利回12% / 固定資産税年額¥42,800円 駐車2～3台「車庫1」Sキッチン・ユニットバス・W付トイレ・灯油暖房給湯機等 ウエスタン川端・イオンM旭川西など買い物便良好な立地 コンビニや飲食店も豊富、学校も周辺に多く生活環境が良好
	北海道知事・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
	南通商株式会社 事務所所在 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 担当携帯 090-8903-2961 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※ 図面は手書きによります、現況優先とします

※ 諸費用 概算合計 約 600,000 円～