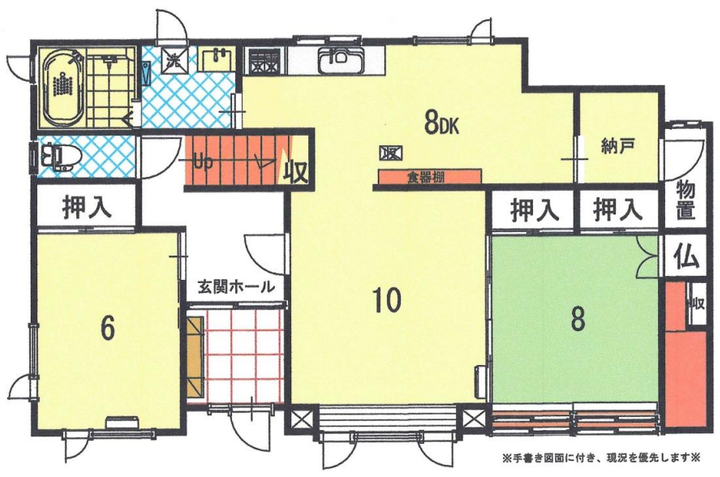

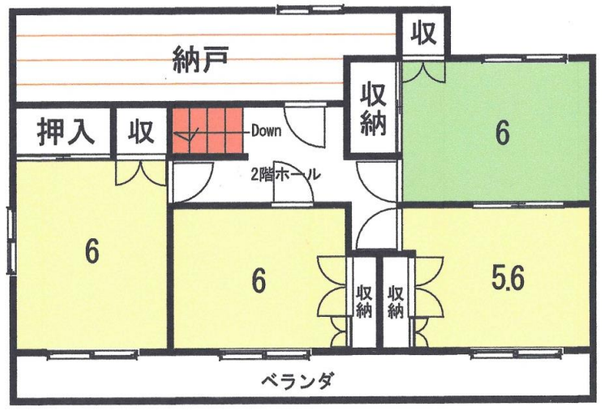

※図面は現況優先となりますので、現地をよく御覧下さい。内見可能、事前に日時ご予約のうえご案内します。

専属専任媒介

既　存　住　宅

販売価格		250万円　非課税	
物件所在		滝川市江部乙町東12丁目1454番11•12•13	
公共交通		バス停(江部乙西12) 450m　徒歩 6 分	
土地状況	地積	1862.40 ㎡　563.37 坪	**公募取引**
	地目	宅地 2 筆 , 畑 1 筆 (計 3 筆)	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 滝川立地適正化計画区域:内	
	建ぺい率	60 %　㎡	居住誘導区域:外
	容積率	150 %　㎡	都市機能誘導区域:外
	権利の種類	所有権	建基法22条区域
	敷地形状	間口 62.32 m × 奥行 30.46 m	
	方位	南西 向	
	接道の概要	種類 市道 11 m	
建物状況	建物面積	1階 84.24 ㎡ 25.48 坪	
		2階 52.65 ㎡ 25.92 坪	
		合計 136.89 ㎡ 41.40 坪	**公簿取引**
	築年月日	1979年11月22日 新築 築後44年	
	間取り	6SSLDK 18LDK+8+6+6+6+6+5.6+納戸	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	LPガス (現在IHコンロに付き未利用)	
	電気	北海道電力など	
諸費用等	学区	江部乙 小学校 距離 630 m	徒歩 8分
	スクールバス 有	江陵 中学校 距離 6600 m	車 30分
	印紙代	(契約書 1通毎 / 売主買主折半) 1,000	円
	固定資産•都市計画税	年額 55,900	円/年額
	所有権移転費	(借入無し購入の場合 概算 124,000	円
	不動産取得税	概算 97,000	円
	媒介報酬額	概算 330,000	円/税込

土地は3筆【宅地2筆 と 畑1筆】、うち1筆の土地に農地転用申請•許可要
地目変更登記費用は売主負担 / 買主の用途変更計画等の申請要
建物は、2009年頃1階と外壁を中心に改修。現在は設備等リフォーム要
敷地内に水路U字溝(北東側)有、電柱有、立木が隣地に越境しております。
未登記部分有、車庫、スーパーハウス付き。以上の「現状有姿引渡し」

北海道知事免許 ・上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
電話 0166-62-2131 FAX 0166—62-2910
携帯 090—8903—2961
mail : info@minami—t.jp / http : //www.minami—t.jp

※ 諸費用•購入時税の概算計 約 600,000 円～