



※図面は現況優先となりますので、現地をよく御覧下さい。内見可能、事前に日時ご予約のうえご案内します。

専属専任媒介 既存住宅

販売価格	240万円	非課税	
物件所在	滝川市江部乙町東12丁目1454番11・12・13		
公共交通	バス停(江部乙西12) 450n	徒歩 6分	
土地状況	地積	1218.40 m ² 368.56 坪 公募取引	
	地目	宅地 2筆	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 滝川立地適正化計画区域:内	
	建ぺい率	60% m ² 居住誘導区域:外	
	容積率	150% m ² 都市機能誘導区域:外	
	権利の種類	所有権 建基法22条区域	
	敷地形状	間口 39.99 m × 奥行 30.46 m	
方位	南西 向		
接道の概要	種類 市道	11 m	
建物状況	建物面積	1階 84.24 m ² 25.48 坪 2階 52.65 m ² 25.92 坪 合計 136.89 m ² 41.40 坪 公募取引	
	築年月日	1979年11月22日 新築 築後44年	
	間取り	6SSLDK 18LDK+8+6+6+6+6+6+5.6+ 納戸	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	LPガス (現在IHコンロに付き未使用)	
電気	北海道電力など		
諸費用等	学区	江部乙 小学校 距離 630 m 徒歩 8分	
	スクールバス有	江陵 中学校 距離 6600 m 車 30分	
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	1,000 円	
	固定資産・都市計画税	年額	55,900 円/年額
	所有権移転費 (借入無し購入の場合)	概算	124,000 円
	不動産取得税	概算	97,000 円
	媒介報酬額	概算	330,000 円/税込
木造6SLDKの住宅付き土地2筆 本格的な家庭菜園も可能! な畑付き 静かな住環境で田舎ライフはDo? 建物は、2009年頃1階と外壁を中心に改修。現在は設備点検改修を要す 敷地内に水路U字溝(北東側)有、電柱有、立木が隣地に越境しております。 建物に未登記部分有、車庫、スーパーハウス付き。以上「現状有姿引渡し」			

北海道知事免許・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員

南通商株式会社
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
携帯 090-8903-2961
mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 諸費用・購入時税の概算計約 600,000 円～