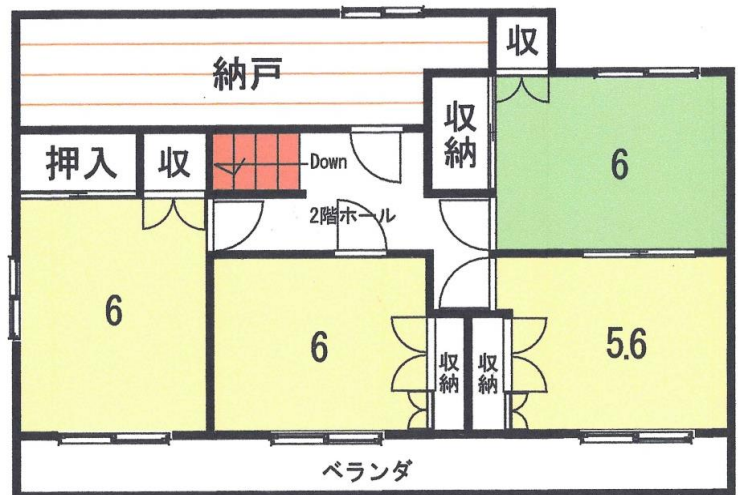
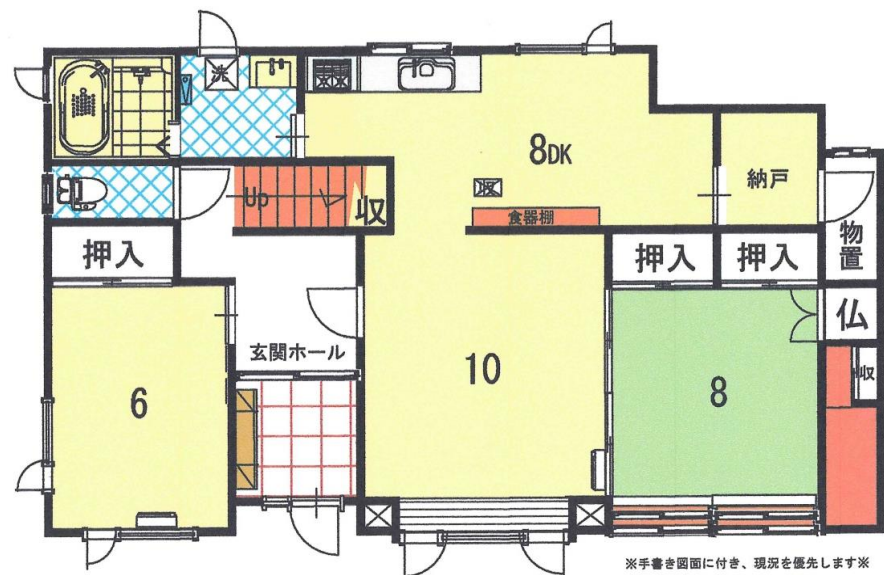




※図面は現況優先となりますので、現地をよく御覧下さい。内見可能、事前に日時ご予約のうえご案内します。

専属専任媒介			
既 存 住 宅			
販売価格		180万円	非課税
物件所在		滝川市江部乙町東12丁目1454番12・1454番13	
公共交通		バス停(江部乙東12) - 450m	徒歩 6 分
土地状況	地積	1218.40 m ²	368.56 坪 公募取引
	地目	宅地 2 筆	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 滝川立地適正化計画区域:内	
	建ぺい率	60 %	m ² 居住誘導区域:外
	容積率	150 %	m ² 都市機能誘導区域:外
	権利種類	所有権	建基法22条区域
	敷地形状	間口 39.99 m × 奥行 30.46 m	
	方位	南西 向	
	接道概要	種類 市道	11 m
建物状況	建物面積	1階 84.24 m ²	25.48 坪
		2階 52.65 m ²	25.92 坪
		合計 136.89 m ²	41.40 坪 公簿取引
	築年月日	1979年11月22日 新築	築後44年
	間取り	6SSLDK 18LDK+8+6+6+6+6+5.6+納戸	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	LPガス (現在IHコンロに付き未使用)	
	電気	北海道電力など	
諸費用等	学区	江部乙 小学校	距離 630 m 徒歩 8分
	スクールバス有	江陵 中学校	距離 6600 m 車 30分
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	1,000 円	
	固定資産・都市計画税	年額	55,900 円/年額
	所有権移転費 (借入無しの概算)	概算	124,000 円
	不動産取得税	概算	97,000 円
	媒介報酬額	概算	330,000 円/税込
	木造6SLDKの住宅付き土地2筆		
	本格的な家庭菜園も可能！な畑付き 静かな住環境で田舎ライフはDo？		
	建物は、2009年頃1階と外壁を中心に改修。現在は設備点検改修を要す		
敷地内に水路U字溝(北東側)有、電柱有、立木が隣地に越境しております。			
建物に未登記部分有、車庫、スーパーハウス付き。以上「現状有姿引渡し」			
北海道知事・上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員			
南通商株式会社			
住所	旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話	0166-62-2131	FAX	0166—62-2910
携帯	090—8903—2961		
mail : info@minami—t.jp / http : //www.minami—t.jp			

※ 諸費用・購入時税の概算計 約 600,000 円～