



- ふじスーパー 220m
- セブン-イレブン 280m
- バス停(東6-8) 80m
- JR新旭川駅 700m
- 4建ての3階 3DKマンション**
- 修繕積立金 6.000円/月
- 管理費 3.000円/月
- 駐車場 都度要確認
- 近隣月極あり 都度要確認
- 都市ガスキッチン
- 灯油暖房

売主		
区分所有マンション 一部リフォーム		
価格	220万円 税込み	
所在地	旭川市東7条9丁目2番29号 3階 305号	
公共交通	バス停 [東6-9丁目] (80m) 徒歩 1分	
土地	地積	742.18 m ² 224.50 坪 公簿面積
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種住居専用 / 居住誘導区域
	建ぺい率	60% 445.30 m ²
	容積率	200% 1484.36 m ²
	権利の種類	所有権 / 敷地権持分 100576分の5912
	敷地形状	間口 27.23 m × 27.27 m
設備状況	方位	南南西向き
	接道の概要	市道 8.0 m に接道する土地
	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
建物	ガス	都市ガス
	電気	北電など
	建物面積	3階部分/4階建て エレベーターはありません 3階 305号 59.12 m ² 17.88 坪 公簿 バルコニー 約 2.7 m ² 概算
その他	間取り	3LK (10LK+6+6+4.5)
	構造	1982年11月新築 / RC造 3階部分/地上4階建
<input type="checkbox"/> 内装一部リフォーム (押入内部・灯油配管・建具・照明器具) <input type="checkbox"/> 南西角部屋 <input type="checkbox"/> 戸建て除雪・落雪不安から開放されませんか		
小・中の学区	新富 小学校 通学距離 550 m 徒歩 7分	
	明星 中学校 通学距離 1300 m 徒歩 17分	
印紙代	(売買契約書1枚毎に) 1,000 円	
固定資産/都市計画税	年額 60,500 円/年間	
所有権移転費	(登録免許税金) 概算 138,000 円 税込	
不動産取得税	*居住用取得は申請で減税に 112,700 円	
管理費・積立金	(管理費¥3.000 修繕積立金¥6.000) 計 9000 円 月額	
媒介報酬額	(※弊社売主に付き¥145,200不要) かかりません 円	
火災保険例	5年7ヵ月ト(地震保無) 概算 50,000 円 税込	
現状有姿引渡し / ご希望のリフォーム工事も承ります		
北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員		
南通商株式会社		
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
携帯 090-8903-2961		
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

※手書き図面となります、現況と相違がある場合は現況優先となります

※ 諸費用の合計(概算) 約 250,000 円