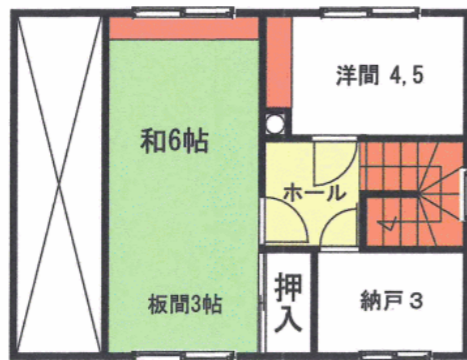
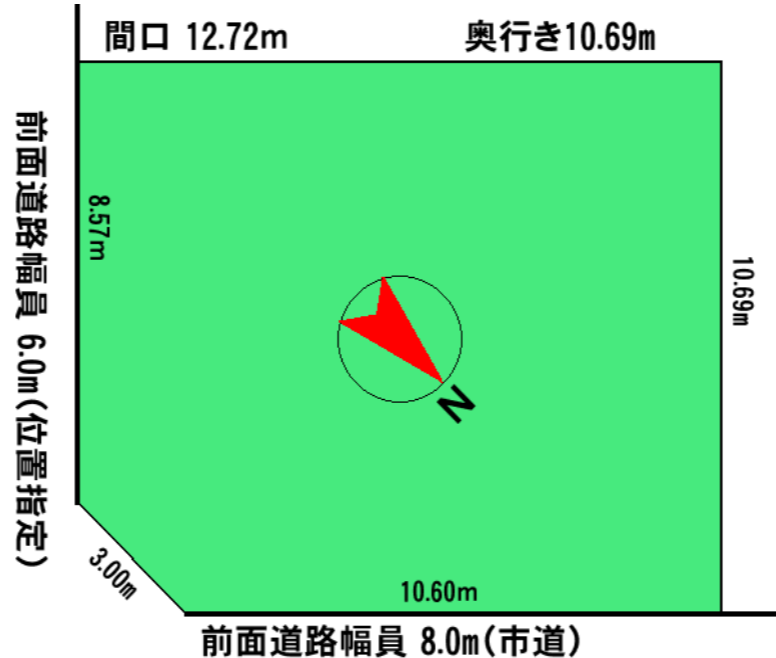


一階手書き平面図



二階手書き平面図

※ 平面図は現況優先とします ※



前面道路幅員 6.0m(位置指定)

前面道路幅員 8.0m(市道)

業者売主		
既存戸建て借家 (オーナーチェンジ)		
価格	298万円 税込	
所在地	旭川市神居9条1丁目2番4号	
公共交通	バス停 [神居7-1丁目] 270m) 徒歩 4分	
土地	地積	133.80 m ² 40.47 坪 公簿面積
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域(居住誘導区域外)
	建ぺい率	50 % 45.52 m ²
	容積率	80 % 91.04 m ²
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 12.72m (隅切3m) × 10.69m(隅切3m)
	方位	北東・南東向の角地
設備状況	水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北電など
建物	建物面積	1階 68.04 m ² 20,58 坪 2階 36.85 m ² 11,14 坪 合計 104.89 m ² 31,72 坪 公簿面積
	間取り/築年月	4 SLDK 昭和50年10月30日新築(47年経過)
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
その他	◇現在賃貸中 [月 ¥50,000円、予想年収 ¥600,000] / 単純利回り 20.13%	
	◇借家人様入居中のため、現地訪問は固くお断りします	
	◇青空駐車 1台 / 現状有姿引渡し条件付き・修繕歴はお問合せ下さい	
	学区	神居 小学校 距離 320 m 徒歩 4分 神居 中学校 距離 600 m 徒歩 8分
	印紙代 (売買契約書1枚毎に)	500 円
	固定資産/都市計画税	R4年度 年額 32,900 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税金/抵当設定-450万)	概算 139,023 円
	不動産取得税	概算 81,000 円
	媒介報酬額	弊社「業者」売主につき 0 円
	火災保険例 2022年10月より保険期間・保険料改定のため要見積 ※手書き図面等は現況優先とします、あらかじめご了承ください※	
北海道知事(上川) 第669号(11) 北海道宅地建物取引業協会 会員		
南通商株式会社 (1982年創業 お陰様で40周年)		
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
携帯 090-8903-2961		
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

諸費用の概算合計 約 ¥500,000円